



MATRIZ GLOBAL DE INFORMACIÓN

Texto Publicado	No.	Comentario	Respuesta MADR	Texto Final
<p>Artículo 1. Modificase el artículo 2.2.1.2.2 del Decreto 1071 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural, modificado previamente por el artículo 1 del Decreto 1052 de 2019, el cual quedará así:</p> <p>“Artículo 2.2.1.2.2. Mejoramiento de Vivienda y Saneamiento Básico. Es la modalidad que reúne el conjunto de acciones integrales que permiten al hogar postulado al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural mejorar las condiciones de su hábitat rural, en específico en lo relacionado con la salud habitacional, condiciones estructurales y entorno de la vivienda rural, de acuerdo con el diagnóstico integral descrito en el artículo 2.2.1.5.2.2 del presente decreto, el cual deberá ser adelantado previamente por la Entidad Operadora, en coordinación con la Entidad Oferente o Promotora de acuerdo al proyecto, y con la participación los habitantes en la dimensión y adecuación cultural.</p> <p>La modalidad de "mejoramiento de vivienda y saneamiento básico" contempla las siguientes acciones, las cuales deberán ser diagnosticadas integralmente en el siguiente orden de prioridad: 1) Vivienda saludable rural, 2) Vivienda rural y seguridad estructural, y 3) Vivienda rural y módulo habitabilidad.</p> <p>Para su ejecución, en el diagnóstico integral se verificarán las condiciones que dan lugar a cada una de las acciones, las cuales pueden ser complementarias entre sí en los términos definidos en el presente artículo, sin que con ello se supere el valor máximo de la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural establecido en el artículo 2.2.1.1.13. Dicha verificación deberá ser realizada por quien se encuentre facultado para la</p>	1	<p>Observamos que no hay transitoriedad para proyectos que ya se encuentran estructurados y aun no cuentan con validación por parte del MADR. Se debe aclarar la transitoriedad de la aplicación de la modificación del Decreto, ya que es necesario para el caso puntual de los diagnósticos y estructuraciones que han sido realizados por los contratistas derivados de FIDUAGRARIA, que en varios casos no se está dando el cierre financiero de los proyectos y se requiere poder aplicar lo dispuesto en el parágrafo 1 del numeral 3.</p> <p>Por lo tanto, el ámbito de aplicación del Decreto se debe extender a los subsidios que ya cuentan con diagnóstico y estructuración y está pendiente solo la viabilidad del proyecto. Además, se debe aclarar para que sea aplicable a vigencias anteriores.</p> <p>En el caso en que se tuviera que hacer nuevas visitas de diagnóstico, no es claro quien asumiría los gastos correspondientes.</p> <p>A. Respecto al numeral 1. Vivienda saludable rural, la condición para poder aplicar esta estrategia es el cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente y la disponibilidad de una fuente mejorada de agua. Respecto a esto, su aplicabilidad o incidencia es menor del 1% pues no está acorde con la realidad del campo en razón a lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Para el caso de los SFVISR de la vigencia 2018 aproximadamente el 90% de los datos de la postulación evidencian que los beneficiarios demostraron la tenencia del inmueble o predio mediante sana posesión, lo que conllevaría a pensar que las construcciones actuales son construcciones artesanales bajo conocimientos empíricos, ósea no poseen 	<p>El parágrafo 4 del artículo contempla la siguiente transitoriedad:</p> <p><i>“Las anteriores acciones podrán igualmente aplicarse a los Subsidios Familiares Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en la modalidad de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico otorgados en vigencias anteriores, siempre y cuando no se haya iniciado su ejecución por la Entidad Operadora y que el beneficiario expresamente manifieste su interés en acogerse a este nuevo esquema.”</i></p> <p>Lo anterior implica que las acciones de mejoramiento señalados en el artículo, se hacen extensivas a los subsidios que han sido otorgados en vigencias anteriores, en tanto no exista ejecución de obra; ello implica que en cualquier fase anterior a la ejecución se podrá hacer uso de alguna de las acciones contempladas en el artículo.</p> <p>Sin embargo, con el fin de brindar mayor claridad en relación con los proyectos que ya surtieron la etapa de diagnóstico y estructuración, y que al momento de expedición de la presente modificación no han sido</p>	<p>Artículo 1. Modificase el artículo 2.2.1.2.2 del Decreto 1071 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural, modificado previamente por el artículo 1 del Decreto 1052 de 2019, el cual quedará así:</p> <p>“Artículo 2.2.1.2.2. Mejoramiento de Vivienda y Saneamiento Básico. Es la modalidad que reúne el conjunto de acciones integrales que permiten al hogar postulado al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural mejorar las condiciones de su hábitat rural, en específico en lo relacionado con la salud habitacional, condiciones estructurales y entorno de la vivienda rural, de acuerdo con el diagnóstico integral descrito en el artículo 2.2.1.5.2.2 del presente decreto, el cual deberá ser adelantado previamente por la Entidad Operadora, en coordinación con la Entidad Oferente o Promotora de acuerdo al proyecto, y con la participación los habitantes en la dimensión y adecuación cultural.</p> <p>La modalidad de "mejoramiento de vivienda y saneamiento básico" contempla las siguientes acciones, las cuales deberán ser diagnosticadas integralmente en el siguiente orden de prioridad: 1) Vivienda saludable rural, 2) Vivienda rural y seguridad estructural, y 3) Vivienda rural y módulo habitabilidad.</p> <p>Para su ejecución, en el diagnóstico integral se verificarán las condiciones que dan lugar a cada una de las acciones, las cuales pueden ser complementarias entre sí en los términos definidos en el presente artículo, sin que con ello se supere el valor máximo de la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural establecido en el artículo 2.2.1.1.13. Dicha verificación deberá ser</p>



MATRIZ GLOBAL DE INFORMACIÓN

<p>elaboración estudios técnicos de este tipo, de conformidad con lo dispuesto en Ley 400 de 1997 y las normas que la modifiquen, sustituyan, adicionen o complementen, en los aspectos técnicos.</p> <p>1. Vivienda Saludable Rural. Esta acción se refiere a aquellas obras que tienen como finalidad mantener la vivienda rural en las debidas condiciones sanitarias, sin afectar la estructura portante o de soporte existente, sus características funcionales, culturales ni volumétricas. La condición para su desarrollo es el cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente y la disponibilidad de una fuente mejorada de agua por parte de la solución de vivienda existente.</p> <p>Esta acción está asociada a dos (2) o más de las siguientes actividades:</p> <p>1.1 Habilitación o instalación de baños adecuados, redes hidráulicas y evacuación adecuada tradicional o alternativa de aguas sanitarias.</p> <p>1.2 Habilitación o instalación de lavadero y cocina adecuada, redes hidráulicas y evacuación adecuada tradicional o alternativa de aguas residuales.</p> <p>1.3 Mantenimiento, sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, cubiertas parciales y pintura en general.</p> <p>1.4 Sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, y sanitarias.</p> <p>1.5 Sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones eléctricas.</p>		<p>licencia de construcción que garanticen el primer requisito de esta alternativa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Por otra parte, si se tratara de establecer desde el diagnóstico integral el cumplimiento de la norma sismo resistente, para que fuera factible se requiere de resultados de pruebas integrales a la construcción existente, que le permitan a cualquier profesional determinar el cumplimiento normativo de la construcción. Sin embargo, el uso y fin del recurso del SFVISR no establece un rubro para realizar dichas pruebas lo que limita el alcance y no se podría establecer entonces el cumplimiento de la NSR. • Con respecto a la segunda condición que es contar con disponibilidad de una fuente de agua mejorada por parte del beneficiario, se podría cumplir bajo cualquier escenario pues su concepto es muy amplio. Por ejemplo, las aguas lluvias se consideran una fuente mejorada, pero en ciertas regiones del país donde el agua escasea y la fuente de recolección son las aguas lluvias o carro cisterna, cómo se manejaría o cuál sería el enfoque. • Por otra parte, analizando que esta estrategia de mejoramiento fuera posible, y teniendo en cuenta los requisitos y exigencias a nivel de detalle presupuestal y de ingeniería con el cual se están exigiendo y presentado la estructuración de los proyectos ante el ministerio, esto conllevaría a realizar un proyecto por beneficiario, lo que requiere contar con todo el equipo e infraestructura para su aval ante el ministerio y ejecución por parte del contratista. <p>B. Respecto al numeral 2. Vivienda rural y seguridad estructural, su aplicabilidad también se encuentra condicionada al cumplimiento de la Norma de Sismo Resistencia, ya que según lo citado en el modelo del decreto se enuncia “</p>	<p>revisados y verificados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural como Entidad Otorgante, se acogerá la observación presentada por FIDUAGRARIA S.A., Entidad Operadora de los recursos del subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural para las vigencias 2018 y 2019; y, en consecuencia, se procede con el ajuste al parágrafo 4 del artículo, el cual dispondrá lo siguiente:</p> <p>“Parágrafo 4. Las anteriores acciones podrán igualmente aplicarse a los Subsidios Familiares Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en la modalidad de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico otorgados en vigencias anteriores, siempre y cuando no se haya iniciado su ejecución por la Entidad Operadora y que el beneficiario expresamente manifieste su interés en acogerse a este nuevo esquema; incluyendo aquellos proyectos estructurados por la Entidad Operadora, y que no hayan sido verificados y validados por la Entidad Otorgante, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.5.4.4 del presente decreto.”</p> <p>En relación con las observaciones de las</p>	<p>realizada por quien se encuentre facultado para la elaboración estudios técnicos de este tipo, de conformidad con lo dispuesto en Ley 400 de 1997 y las normas que la modifiquen, sustituyan, adicionen o complementen, en los aspectos técnicos.</p> <p>1. Vivienda Saludable Rural. Esta acción se refiere a aquellas obras que tienen como finalidad mantener la vivienda rural en las debidas condiciones sanitarias, sin afectar la estructura portante o de soporte existente, sus características funcionales, culturales ni volumétricas. La condición para su desarrollo es el cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente y la disponibilidad de una fuente mejorada de agua por parte de la solución de vivienda existente.</p> <p>Esta acción está asociada a dos (2) o más de las siguientes actividades:</p> <p>1.1 Habilitación o instalación de baños adecuados, redes hidráulicas y evacuación adecuada tradicional o alternativa de aguas sanitarias.</p> <p>1.2 Habilitación o instalación de lavadero y cocina adecuada, redes hidráulicas y evacuación adecuada tradicional o alternativa de aguas residuales.</p> <p>1.3 Mantenimiento, sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, cubiertas parciales y pintura en general.</p> <p>1.4 Sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, y sanitarias.</p> <p>1.5 Sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones eléctricas.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



MATRIZ GLOBAL DE INFORMACIÓN

<p>1.6 Sustitución de pisos en tierra o en materiales precarios, conforme a lo definido en el manual operativo.</p> <p>1.7 Sustitución o mejoramiento por vetustez de redes eléctricas, de acueducto, de redes secundarias y acometidas domiciliarias de acueducto y alcantarillado, únicamente para viviendas rurales agrupadas.</p> <p>1.8 Reparación, modificación y/o ampliación de estructuras tradicionales comunales habitacionales, únicamente aplica para vivienda de comunidades indígenas, Rom, negra, afrocolombiana, y palenquera.</p> <p>2. Vivienda rural y seguridad estructural. Esta acción se refiere a aquellas obras prioritarias de seguridad estructural que se deben emprender en la vivienda rural habitada por el beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda Interés Social y Prioritario Rural, cuando en el diagnóstico integral se identifiquen técnicamente deficiencias mitigables en la estructura portante o de soporte.</p> <p>Esta acción está asociada a una o más de las siguientes actividades:</p> <p>2.1 Mejoramiento soporte o estructura principal.</p> <p>2.2 Mejoramiento cimientos.</p> <p>2.3 Mejoramiento de muros.</p> <p>2.4 Mejoramiento de cubiertas totales.</p> <p>Esta acción podrá ser desarrollada para obtener un grado mínimo de seguridad estructural general, y no podrá superar la mitad del valor del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, por cuanto el porcentaje restante de este deberá ser destinado a una (1) o más acciones de mejoramiento "1. Vivienda Saludable Rural." Si no es factible la realización del mejoramiento en los anteriores términos, se deberá implementar</p>		<p>(...)cuando en el diagnóstico integral se identifiquen técnicamente deficiencias mitigables en la estructura portante o de soporte.(...) Esta acción podrá ser desarrollada para obtener un grado mínimo de seguridad estructural general (...), no se tendría como definir un grado mínimo de seguridad sin los análisis o condiciones mínimas.</p> <p>Esto toda vez que en la realización de la visita de diagnóstico integral los profesionales también deberían tener experiencia específica en patología para dar un correcto concepto y asumiría la responsabilidad que conllevaría hacer mejoras puntuales sin tener bases de argumento sólidos para su aplicabilidad.</p> <p>C. En cuanto al numeral 3. Vivienda rural y módulo de habitabilidad, se adiciona el texto "(...) Lo anterior, deberá ser consistente con el cierre financiero de la propuesta a implementar. En caso tal, de no contar con el cierre financiero se podrá utilizar cualquier acción definida en el presente artículo (...)". Esto solucionaría parcialmente el tema de los módulos que no dan cierre financiero específicamente el módulo de cocina – baño, lo que dejaría las alternativas definidas a cocina-habitación o baño habitación.</p> <p>Sin embargo, el nivel de priorización con los beneficiarios podría generar retrocesos en la ejecución, ya que, si sus carencias están claramente definidas a temas de cocina y baño, implementar un espacio adicional (habitación) no sería útil. Esto teniendo en cuenta que, aunque el texto adicional habla de utilizar cualquier acción definida en el artículo, no se podría emplear las alternativas 1 y 2 mientras su enfoque no sea reestructurado y acorde con la realidad del campo colombiano.</p> <p>D. Con respecto al literal 3.3 Espacio social y/o habitación, esto en caso de presentarse la</p>	<p>acciones 1 y 2, esbozadas en el documento presentado por FIDUAGRARIA S.A. y su dificultades de aplicabilidad, es preciso mencionar que ha sido ampliamente analizado con la Entidad Operadora la posibilidad de avanzar de forma significativa en la acción de vivienda rural y módulo de habitabilidad, motivo por el cual, no se precisa efectuar una modificación significativa a las demás acciones; entre otras, porque tanto el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural como FIDUAGRARIA S.A., entidades otorgante y operadora respectivamente, se encuentran limitadas al cierre de los proyectos a su cargo, sin que constituya labor actual la formulación de política pública en materia de vivienda rural, actividad esta en cabeza del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, de conformidad con lo señalado en el artículo 255 de la ley del Plan Nacional de Desarrollo.</p> <p>Así las cosas, y orientados a la acción de vivienda rural y módulos de habitabilidad, se efectúa el ajuste en una de las actividades a que hace referencia a esta tercera acción, con el fin de aclarar el concepto técnico de hacinamiento en los casos en que habiten tres o mas personas por habitación,</p>	<p>1.6 Sustitución de pisos en tierra o en materiales precarios, conforme a lo definido en el manual operativo.</p> <p>1.7 Sustitución o mejoramiento por vetustez de redes eléctricas, de acueducto, de redes secundarias y acometidas domiciliarias de acueducto y alcantarillado, únicamente para viviendas rurales agrupadas.</p> <p>1.8 Reparación, modificación y/o ampliación de estructuras tradicionales comunales habitacionales, únicamente aplica para vivienda de comunidades indígenas, Rom, negra, afrocolombiana, y palenquera.</p> <p>2. Vivienda rural y seguridad estructural. Esta acción se refiere a aquellas obras prioritarias de seguridad estructural que se deben emprender en la vivienda rural habitada por el beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda Interés Social y Prioritario Rural, cuando en el diagnóstico integral se identifiquen técnicamente deficiencias mitigables en la estructura portante o de soporte.</p> <p>Esta acción está asociada a una o más de las siguientes actividades:</p> <p>2.1 Mejoramiento soporte o estructura principal.</p> <p>2.2 Mejoramiento cimientos.</p> <p>2.3 Mejoramiento de muros.</p> <p>2.4 Mejoramiento de cubiertas totales.</p> <p>Esta acción podrá ser desarrollada para obtener un grado mínimo de seguridad estructural general, y no podrá superar la mitad del valor del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, por cuanto el porcentaje restante de este deberá ser destinado a una (1) o más acciones de</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



MATRIZ GLOBAL DE INFORMACIÓN

<p>mejoramiento "3. Vivienda rural y módulo de habitabilidad."</p> <p>3. Vivienda rural y módulo de habitabilidad. Se refiere a la acción por medio de la cual la solución vivienda rural permanente con diagnóstico integral, y disponibilidad de una fuente mejorada agua, es complementada a través de un único módulo de habitabilidad, el cual consiste en una estructura independiente, que debe tener una adecuada relación funcional y morfológica con la vivienda existente, y la posibilidad de crecimiento progresivo interno y/o externo de acuerdo con los lineamientos establecidos por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.</p> <p>El mencionado módulo está sujeto a las disposiciones contenidas en las Normas Técnicas Colombianas (NTC, NSR, RETIE, etc.), a los Principios de Higiene de la Vivienda preparados por la Organización Mundial la Salud - OMS, y debe cumplir principalmente con los componentes de "Habitabilidad, Adecuación Cultural y Gastos Soportables" del Derecho a una Vivienda Adecuada de conformidad con lo dispuesto en la Observación General No. 4 del Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de las Naciones Unidas.</p> <p>Esta acción está asociada a dos (2) o más de las siguientes actividades de acuerdo con las carencias identificadas en cada vivienda como prioritarias: i) Baño adecuado, redes hidráulicas y evacuación adecuada tradicional o alternativa de aguas sanitarias, ii) Lavadero, cocina adecuada, redes hidráulicas y evacuación adecuada tradicional o alternativa de aguas residuales, iii) Espacio social y/o habitación, esto en caso de presentarse la condición de hacinamiento, cuando en el hogar habitan tres (3) o más de tres (3) personas por cuarto, y iv) Espacio productivo rural, cuando en conjunto con la familia</p>		<p>condición de hacinamiento "cuando en el hogar habitan tres (3) o más de tres (3) personas por cuarto", agregar ese texto es irrelevante pues esta condición ya está definida en el decreto 1071 de 2015, y no soluciona el planteamiento o problemático establecida actualmente.</p> <p>El problema está fundado en la ambigüedad de los decretos ya que el 1071 prioriza el tema de excretas y hacinamiento, mientras que el 1052 limita a las alternativas de módulos los cuales su empleo dependerá del nivel de priorización del diagnóstico integral. Por lo tanto, se debe establecer, cuál será el nivel de priorización entre los dos (manejo de excretas y hacinamiento), pues en los dos casos se pueden presentar para un hogar, para de esta manera continuar en el orden con las carencias evidenciadas en el diagnóstico. Sin embargo, la dificultad más grande está en que no se define como una única alternativa el manejo de excretas si no como un conjunto de baño, lo que limita los recursos pues en muchos casos el espacio del baño puede estar implementado por el beneficiario, pero el manejo de las excretas no es el adecuado o no lo contempla.</p> <p>También, se solicita se considere para algunos casos de acuerdo con las justificaciones correspondientes de las condiciones especiales de las zonas la posibilidad de estructurar y ejecutar un solo espacio principalmente para el caso del módulo que representa mayor dificultad de cierre financiero como lo es el módulo de baño – cocina.</p> <p>Por otra parte, solicitamos contemplar para la determinación de incluir en el módulo a implementar el espacio de habitación no solo considerar un factor que es de carácter cuantitativo como lo es el número de personas y de espacios con los que cuente la vivienda</p>	<p>incluyendo espacio múltiple y dormitorio, así como cuando las condiciones de las habitaciones no presenten condiciones adecuadas de habitabilidad. La redacción, acogiendo las observaciones de FIDUAGRARIA S.A. quedará así:</p> <p><i>"iii) Espacio social y/o habitación, esto en caso de presentarse la condición de hacinamiento, cuando en el hogar habitan tres (3) o más de tres (3) personas por cuarto, incluyendo espacio múltiple y dormitorio o que las condiciones físicas no sean óptimas de algún o algunos cuartos," (...)</i></p>	<p>mejoramiento "1. Vivienda Saludable Rural." Si no es factible la realización del mejoramiento en los anteriores términos, se deberá implementar mejoramiento "3. Vivienda rural y módulo de habitabilidad."</p> <p>3. Vivienda rural y módulo de habitabilidad. Se refiere a la acción por medio de la cual la solución vivienda rural permanente con diagnóstico integral, y disponibilidad de una fuente mejorada agua, es complementada a través de un único módulo de habitabilidad, el cual consiste en una estructura independiente, que debe tener una adecuada relación funcional y morfológica con la vivienda existente, y la posibilidad de crecimiento progresivo interno y/o externo de acuerdo con los lineamientos establecidos por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.</p> <p>El mencionado módulo está sujeto a las disposiciones contenidas en las Normas Técnicas Colombianas (NTC, NSR, RETIE, etc.), a los Principios de Higiene de la Vivienda preparados por la Organización Mundial la Salud - OMS, y debe cumplir principalmente con los componentes de "Habitabilidad, Adecuación Cultural y Gastos Soportables" del Derecho a una Vivienda Adecuada de conformidad con lo dispuesto en la Observación General No. 4 del Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de las Naciones Unidas.</p> <p>Esta acción está asociada a dos (2) o más de las siguientes actividades de acuerdo con las carencias o el estado de las mismas identificadas en cada vivienda como prioritarias: i) Baño adecuado, redes hidráulicas y evacuación adecuada tradicional o alternativa de aguas sanitarias, ii) Lavadero, cocina adecuada, redes hidráulicas y evacuación adecuada tradicional o alternativa de aguas residuales, iii) Espacio social y/o habitación, esto en caso de presentarse la condición de</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



MATRIZ GLOBAL DE INFORMACIÓN

<p>beneficiada se identifica la posibilidad de apoyar una actividad productiva rural.</p> <p>Parágrafo 1. Para todos los mejoramientos se debe verificar el funcionamiento apropiado la solución manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas. En caso de presentar deficiencias o no existir se debe priorizar su adecuación o implementación con sistemas tradicionales o alternativos de acuerdo a condiciones geográficas (entorno social, ambiental, territorial y tecnológico adecuado). Lo anterior, deberá ser consistente con el cierre financiero de la propuesta a implementar. En caso tal, de no contar con el cierre financiero se podrá utilizar cualquier acción definida en el presente artículo.</p> <p>Parágrafo 2. La totalidad de estructuras, materiales, procedimientos constructivos, supervisión y definiciones técnicas, se deben entender de acuerdo a la norma colombiana de construcción sismo resistente vigente.</p> <p>Parágrafo 3. La solución de vivienda a mejorar podrá ser propiedad de uno o varios de los miembros del hogar postulante, o podrá tratarse de un inmueble en el que uno o varios de los miembros del hogar demuestren la posesión regular por un período mínimo de cinco (5) años, contados hasta la fecha de la postulación, en la forma señalada en el Reglamento Operativo y en las disposiciones legales vigentes que regulen la materia.</p> <p>Parágrafo 4. Las anteriores acciones podrán igualmente aplicarse a los Subsidios Familiares Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en la modalidad de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico otorgados en vigencias anteriores, siempre y cuando no se haya iniciado su ejecución por la Entidad Operadora y que el beneficiario expresamente manifieste su interés en acogerse a este nuevo esquema.</p>		<p>existente, sino factores de tipo cualitativo como son el técnico y el social.</p> <p>Adicionalmente, solicitamos se aclare si el “cuarto” de acuerdo a la definición de hacinamiento obedece al espacio utilizado como dormitorio o cualquier otro espacio de la vivienda.</p>	<p>hacinamiento, cuando en el hogar habitan tres (3) o más de tres (3) personas por cuarto, <i>incluyendo espacio múltiple y dormitorio o que las condiciones físicas no sean óptimas de algún o algunos cuartos</i>, y iv) Espacio productivo rural, cuando en conjunto con la familia beneficiada se identifica la posibilidad de apoyar una actividad productiva rural.</p> <p>Parágrafo 1. Para todos los mejoramientos se debe verificar el funcionamiento apropiado la solución manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas. En caso de presentar deficiencias o no existir se debe priorizar su adecuación o implementación con sistemas tradicionales o alternativos de acuerdo con condiciones geográficas (entorno social, ambiental, territorial y tecnológico adecuado). Lo anterior, deberá ser consistente con el cierre financiero de la propuesta a implementar. En caso tal, de no contar con el cierre financiero se podrá utilizar cualquier acción definida en el presente artículo.</p> <p>Parágrafo 2. La totalidad de estructuras, materiales, procedimientos constructivos, supervisión y definiciones técnicas, se deben entender de acuerdo con la norma colombiana de construcción sismo resistente vigente.</p> <p>Parágrafo 3. La solución de vivienda a mejorar podrá ser propiedad de uno o varios de los miembros del hogar postulante, o podrá tratarse de un inmueble en el que uno o varios de los miembros del hogar demuestren la posesión regular por un período mínimo de cinco (5) años, contados hasta la fecha de la postulación, en la forma señalada en el Reglamento Operativo y en las disposiciones legales vigentes que regulen la materia.</p> <p>Parágrafo 4. Las anteriores acciones podrán igualmente aplicarse a los Subsidios Familiares Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



MATRIZ GLOBAL DE INFORMACIÓN

				<i>la modalidad de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico otorgados en vigencias anteriores a 2020, siempre y cuando el beneficiario expresamente manifieste su interés en acogerse a este esquema, y los proyectos no hayan sido verificados y validados por la Entidad Otorgante, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.5.4.4 del presente decreto.</i>
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

MARÍA FERNANDA CEPEDA GÓMEZ
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE BIENES PÚBLICOS RURALES